



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ  
ПЛОЩАДКИ №286У ПРИОБСКОГО  
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3**

**Основная часть**

**2020**



**Общество с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть»**  
(ООО «РН-БашНИПИнефть»)

Экз. № \_\_\_\_\_  
Данный материал является интеллектуальной собственностью ООО «РН-БашНИПИнефть». Запрещается размножать, передавать другим организациям и лицам для целей, не предусмотренных настоящим проектом

**ЛИНЕЙНЫЕ КОММУНИКАЦИИ ДЛЯ КУСТОВОЙ ПЛОЩАДКИ №286У ПРИОБСКОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

*Проект межевания территории*

**Часть 3  
Основная часть**

**190343-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ**

Руководитель проектного офиса

Ю.Н. Песчаскин

Главный инженер проекта

А.К. Зарипов



**2020**

Инва. № подл.	_____
Подп. и дата	_____
Взам. Инв. №	_____

## Состав проектной документации

Наименование			Примечание
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 1	190343-П-016.000.000-ППТ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 1	190343-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Проект планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 2	190343-П-016.000.000-ППТ-ТЧ	Положение о размещении линейных объектов	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 2	190343-П-016.000.000-ППТ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 3	190343-П-016.000.000-ППТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 4	190343-П-016.000.000-ППТ-ПЗ	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Приложения	190343-П-016.000.000-ППТ	Перечень приложений	ООО «РН-БашНИПИнефть»
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Часть 3	190343-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Основная часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 5	190343-П-016.000.000-ПМТ-ТЧ	Проект межевания территории. Текстовая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 6	190343-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Проект межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Часть 4	190343-П-016.000.000-ПМТ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	ООО «РН-БашНИПИнефть»
Раздел 7	190343-П-016.000.000-ПМТ-ГЧ	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	ООО «РН-БашНИПИнефть»



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

## Содержание основной части

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Состав проектной документации		
Основная часть проекта межевания. Общие положения		5
Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть		6
5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования		6
5.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд		11
5.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории		11
5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов		13
5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		14
Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть		20
Чертеж межевания территории 1:5000		21
Перечень нормативно-технической документации		25

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	190343-П-016.000.000-ПМТ						Стадия	Лист	Листов
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
			Разработал	Горб А.Н.		11.20	Основная часть	ООО «РН-БашНИПинефть»			
			Гл. спец.	Горб А.Н.		11.20					

## Основная часть проекта межевания

### Общие положения

Проект межевания территории объекта «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения» подготовлен на основании:

- приказа департамента строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Ханты-Мансийского района «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения» от 22.12.2020 г. № 245-н»;

- технического задания на разработку проекта планировки «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения», утвержденного начальником Управления наземных сооружений ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- технического задания на производство комплексных инженерных изысканий по «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения», утвержденного заместителем генерального директора по развитию производства ООО «РН-Юганскнефтегаз» А.Е. Прудников;

- материалов инженерных изысканий, выполненных Нефтеюганским подразделением отдела инженерных изысканий ООО «РН-БашНИПИнефть» в 2020 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						190343-П-016.000.000-ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		2

## Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Подготовка Проекта межевания территории, в соответствии с частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

### 5.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Общая площадь образуемых земельных участков, необходимых для строительства и размещения проектируемого объекта, составляет 34,6300 га.

Образуемые земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Формируемые земельные участки под строительство и эксплуатацию объекта: «Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения», образуются:

- из земель запаса;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ			

- из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1

Способ образования земельных участков:

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Способ образования
86:02:0808002:287:3У1	1,0398	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:287:3У2	24,2713	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:287:3У3	5,3418	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:287 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:282:3У1	0,9331	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:282 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:3У1	1,0153	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в кадастровом квартале 86:02:0808002
86:02:0808002:1359:3У1	0,0277	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1359 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1359:3У2	0,3107	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1359 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:1358:3У1	0,0689	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:1358 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:740:3У1	0,0680	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:740 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
86:02:0808002:416:3У1	0,0106	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:416 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			190343-П-016.000.000-ПМТ						4
Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата				

86:02:0808002:2555:3У1	1,5428	раздел земельного участка с кадастровым номером 86:02:0808002:2555 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
------------------------	--------	---

Таблица 2

## Сведения об изменяемых земельных участках

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Адрес образуемых земельных участков
86:02:0808002:287	9 231 277	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский, в районе р.Обь, пр.Кашкунова
86:02:0808002:282	7 793 331	Земли запаса	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, р-н. Ханты-Мансийский
86:02:0808002:1359	12 816	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1358	6 444	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ			



86:02:0808002:740	42 903	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:416	59 880	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение (левый берег)
86:02:0808002:2555	372 197	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Приобское месторождение

Расчет полосы отвода земельных участков для выполнения работ по строительству проектируемого объекта произведен с учетом действующих норм отвода земель.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	190343-П-016.000.000-ПМТ						Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Таблица 3

Площади земельных участков, необходимые для  
строительства и эксплуатации проектируемого объекта

№	Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, арендованные ранее, га	Зона застройки, га
1	«Линейные коммуникации для кустовой площадки №286У Приобского месторождения»	34,6300	5,6836	40,3136

Таблица 4

Площади испрашиваемых земельных участков  
под проектируемый объект

№ земельного участка	Испрашиваемая площадь земельного участка, га	Категория земель	
86:02:0808002:287:3У1	1,0398	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:287:3У2	24,2713	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:287:3У3	5,3418	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:282:3У1	0,9331	Земли запаса	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:3У1	1,0153	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1359:3У1	0,0277	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1359:3У2	0,3107	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:1358:3У1	0,0689	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ			

			месторождение
86:02:0808002:740:3У1	0,0680	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:416:3У1	0,0106	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение
86:02:0808002:2555:3У1	1,5428	Земли промышленности*	ХМАО-Югра, Ханты - Мансийский район, Приобское месторождение

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

**5.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

**5.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Таблица 5

Площади испрашиваемых земельных участков под проектируемый объект

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:287:3У1	1,0398	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:287:3У2	24,2713	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:287:3У3	5,3418	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:282:3У1	0,9331	Земли запаса	недропользование
86:02:0808002:3У1	1,0153	Земли промышленности*	недропользование

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			190343-П-016.000.000-ПМТ						8
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата				

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Категория земель	Вид разрешенного использования
86:02:0808002:1359:3У1	0,0277	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:1359:3У2	0,3107	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:1358:3У1	0,0689	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:740:3У1	0,0680	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:416:3У1	0,0106	Земли промышленности*	недропользование
86:02:0808002:2555:3У1	1,5428	Земли промышленности*	недропользование

\*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ	Лист
							9

**5.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Образуемые участки на землях лесного фонда отсутствуют.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						190343-П-016.000.000-ПМТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		

**5.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях образования земельных участков из категории земель запаса и земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения на территории Ханты-Мансийского района.

Координаты границ образуемых земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа Югры МСК-86.

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:287:3У1**

Номер	X	Y
1	991147,98	2733521,97
2	991191,75	2733428,46
3	991175,74	2733406,01
4	991161,38	2733390,89
5	991115,93	2733445,4
6	991072,46	2733409,22
7	991053,45	2733393,32
8	991053,44	2733393,32
9	991047,8	2733399,49
10	991022,7	2733378,95
11	991003,71	2733401,69

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:287:3У2**

Номер	X	Y
1	991682,39	2733831,78
2	991850,77	2733472,01
3	991773,9	2733440,57
4	991474,14	2733299,34
5	991293,45	2733211,16
6	991256,24	2733290,66
7	991191,75	2733428,46
8	991147,98	2733521,97
9	991125,05	2733570,93

**Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:287:3У3**

Номер	X	Y
1	991191,75	2733428,46

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					190343-П-016.000.000-ПМТ	Лист
								11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата			

Номер	X	Y
2	991256,24	2733290,66
3	991213,31	2733197,86
4	990761,73	2732824,69
5	990726,19	2732866,58
6	991240,83	2733295,55
7	991181,27	2733367,01
8	991161,38	2733390,89
9	991175,74	2733406,01
10	991003,71	2733401,69
11	991022,7	2733378,95
12	990785,84	2733185,06
13	990725,54	2733135,72
14	990723,69	2733138,33
15	990698,15	2733174,33
16	990738,11	2733207,53
17	990859,97	2733281,84
18	990461,48	2733408,62
19	990468,2	2733394,34
20	990439,51	2733396,21

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:282:3У1

Номер	X	Y
1	990271.89	2733559.64
2	990323.06	2733492.74
3	990332.65	2733500.06
4	990348.08	2733481.82
5	990357.49	2733461.85
6	990377.93	2733471.49
7	990408.65	2733432.79
8	990438.79	2733456.72
9	990461.48	2733408.62
10	990439.51	2733396.21
11	990418.65	2733397.58
12	990417.98	2733397.63
13	990400.97	2733433.69
14	990336.44	2733403.27
15	990310.73	2733457.81
16	990288.68	2733483.86
17	990283.52	2733489.97
18	990282.62	2733491.15
19	990295.37	2733498.23
20	990263.65	2733554.34
21	990369.14	2733742.92
22	990379.94	2733730.01
23	990360.69	2733715.28
24	990355.22	2733721.61
25	990350.84	2733727.71
26	990230.51	2733571.61
27	990258.02	2733523.32
28	990237.67	2733549.93

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист

12

Номер	X	Y
29	990233.00	2733556.04
30	990225.18	2733567.34
31	990246.48	2733632.92
32	990269.69	2733602.70
33	990270.32	2733601.94
34	990271.01	2733601.23
35	990271.77	2733600.59
36	990272.57	2733600.00
37	990273.42	2733599.48
38	990274.31	2733599.05
39	990274.58	2733598.95
40	990271.61	2733597.08
41	990246.40	2733632.86

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка 86:02:0808002:3У1

Номер	X	Y
1	990282,62	2733491,15
2	990295,37	2733498,23
3	990263,65	2733554,34
4	990271,89	2733559,64
5	990271,88	2733559,65
6	990276,11	2733562,37
7	990276,11	2733562,37
8	990281,12	2733565,59
9	990272,66	2733576,67
10	990268,64	2733581,94
11	990262,65	2733590,58
12	990276,03	2733599,84
13	990271,73	2733605,27
14	990277,29	2733606,26
15	990272,51	2733612,29
16	990287,89	2733624,47
17	990281,14	2733633,91
18	990353,72	2733691,56
19	990346,33	2733700,76
20	990351,77	2733705,23
21	990350,15	2733707,22
22	990350,15	2733707,22
23	990350,16	2733707,23
24	990340,51	2733719,12
25	990338,77	2733723,38
26	990306,73	2733696,52
27	990308,64	2733692,63
28	990298,82	2733684,47
29	990290,69	2733680,75
30	990299,86	2733669,8
31	990246,48	2733632,92
32	990269,69	2733602,7
33	990270,32	2733601,94
34	990271,01	2733601,23
35	990271,77	2733600,59

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист

13



Номер	X	Y
36	990272,57	2733600
37	990273,42	2733599,48
38	990274,31	2733599,05
39	990274,58	2733598,95
40	990271,61	2733597,08
41	990246,4	2733632,86
42	990212,41	2733609,38
43	990210,27	2733607,23
44	990210	2733607,71
45	990209,98	2733607,7
46	990211,36	2733605,27
47	990205,12	2733596,36
48	990225,18	2733567,34
49	990230,51	2733571,61
50	990258,02	2733523,32
51	990278,69	2733496,29
52	990318,71	2733669,06
53	990318,92	2733670,04
54	990317,93	2733670,25
55	990317,73	2733669,27
56	990438,79	2733456,72
57	990422,03	2733492,28
58	990377,93	2733471,49
59	990408,65	2733432,79

Перечень координат характерных точек образуемой части земельного участка 86:02:0808002:1359:3У1

Номер	X	Y
1	991028,25	2733372,31
2	991053,44	2733393,32
3	991047,8	2733399,49
4	991022,7	2733378,95

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:1359:3У2

Номер	X	Y
1	990958,73	2733314,38
2	991028,25	2733372,31
3	991022,7	2733378,95
4	990785,84	2733185,06
5	990851,89	2733225,35
6	990715,98	2733131,93
7	990723,69	2733138,33
8	990698,15	2733174,33
9	990688,76	2733166,54
10	990702,88	2733149,04

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:1358:3У1

Номер	X	Y
1	990654,08	2733080,53
2	990654,08	2733080,54

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист

14

Номер	X	Y
3	990652,79	2733081,83
4	990702,43	2733125,57
5	990691,26	2733139,75
6	990677,42	2733157,14
7	990667,56	2733148,95
8	990688,97	2733118,02
9	990679,79	2733108,41
10	990651,2	2733083,4

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:740:3У1

Номер	X	Y
1	990276,11	2733562,37
2	990300,06	2733531,05
3	990324	2733499,75
4	990329,41	2733503,89
5	990332,65	2733500,06
6	990323,06	2733492,74
7	990271,89	2733559,64
8	990271,88	2733559,65
9	990379,94	2733730,01
10	990383,18	2733726,16
11	990349,44	2733700,36
12	990355,25	2733692,77
13	990353,72	2733691,56
14	990346,33	2733700,76
15	990351,77	2733705,23
16	990350,15	2733707,22
17	990350,16	2733707,23
18	990350,16	2733707,22
19	990360,69	2733715,28

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:416:3У1

Номер	X	Y
1	990350,84	2733727,71
2	990369,14	2733742,92
3	990366,21	2733746,4
4	990348,24	2733731,33

Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка 86:02:0808002:2555:3У1

Номер	X	Y
1	990435,81	2733359,82
2	990469,78	2733357,78
3	990493,71	2733340,26
4	990506,45	2733313,21
5	990561,71	2733247,91
6	990590,62	2733209,01
7	990651,54	2733135,65

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист

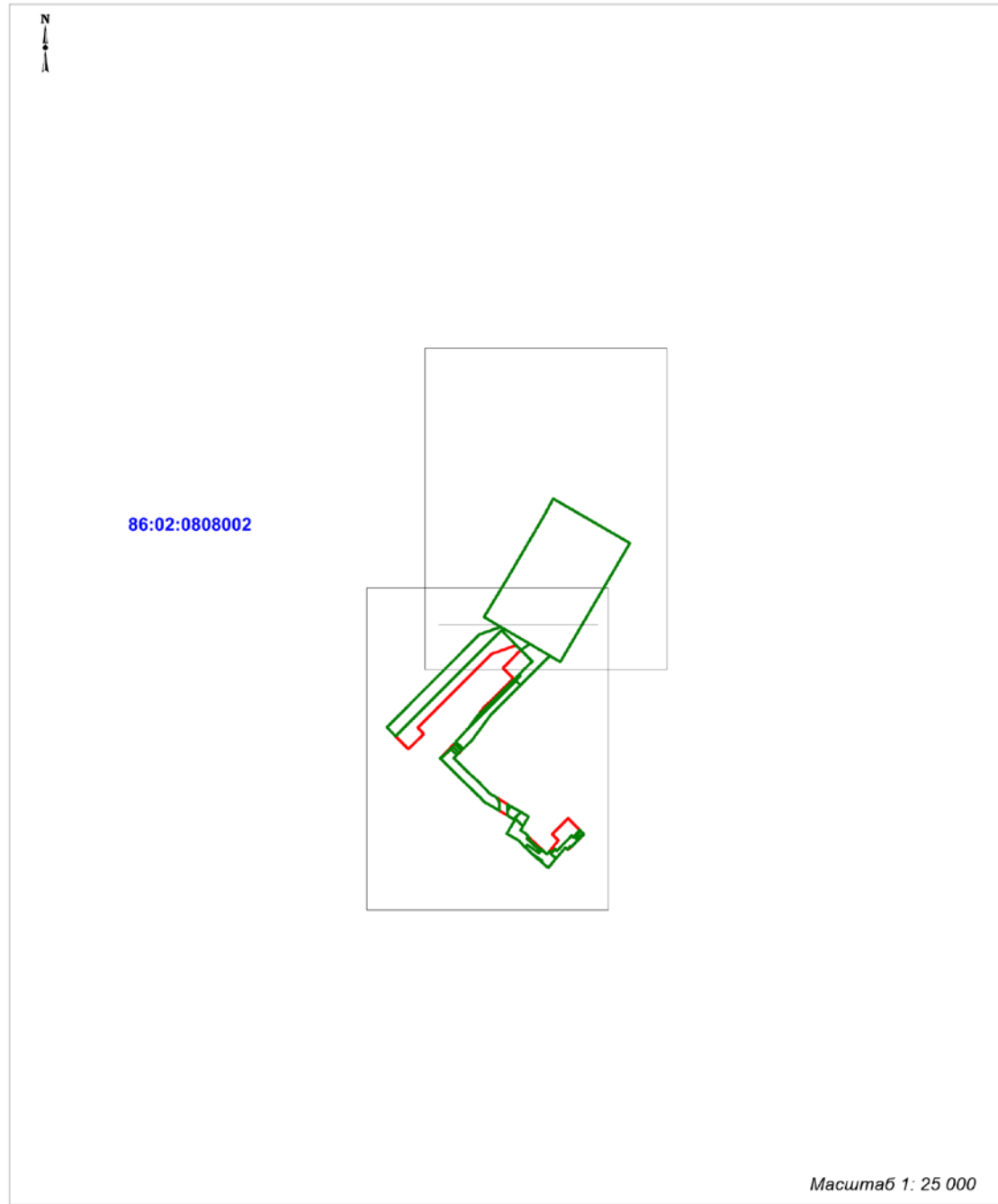
15

Номер	X	Y
8	990667,56	2733148,95
9	990688,97	2733118,02
10	990679,79	2733108,41
11	990651,2	2733083,4
12	990654,08	2733080,53
13	990645,8	2733073,65
14	990555,99	2733181,8
15	990527,2	2733220,54
16	990492,91	2733261,08
17	990488,97	2733266,65
18	990481,04	2733276,28
19	990480	2733276,33
20	990469,1	2733289,2
21	990209,98	2733607,7
22	990211,36	2733605,27
23	990205,12	2733596,36
24	990201,39	2733601,76

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ	Лист
							16

**РАЗДЕЛ 6. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

Схема расположения объекта на листах



Масштаб 1: 25 000

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- границы территорий, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы образуемых земельных участков
- :3У1 условный номер образуемого земельного участка
- граница кадастрового деления
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не формируются
- земельные участки, согласно сведениям единого государственного реестра объектов недвижимости
- 86:02:0808002 кадастровый квартал
- 86:02:0808002:125 кадастровые номера земельных участков, входящих в Единый государственный реестр объектов недвижимости

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

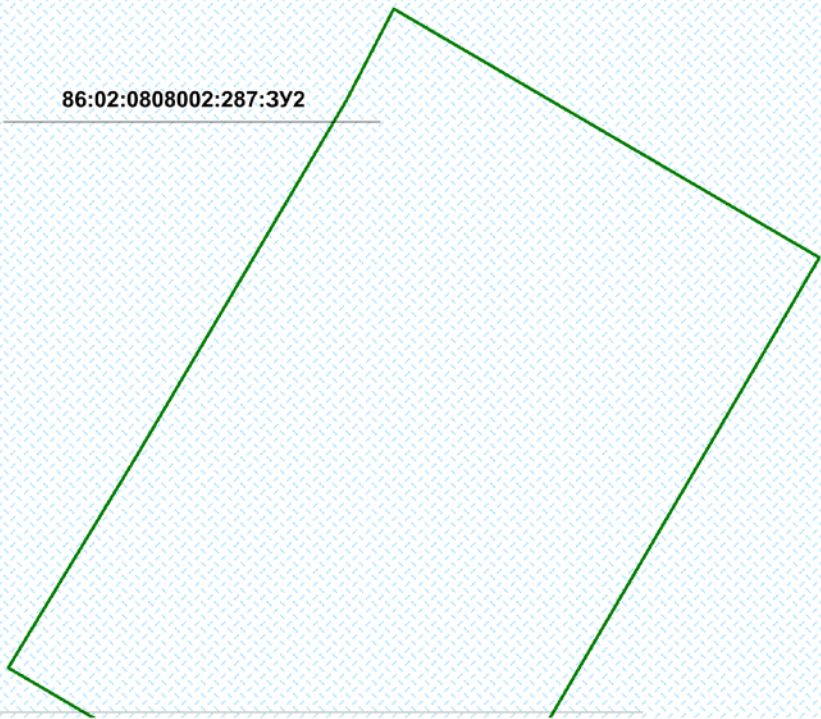
Чертеж межевания территории  
М 1: 5 000



86:02:0808002

86:02:0808002:287(50)

86:02:0808002:287:3У2



Линия совмещения с листом 2

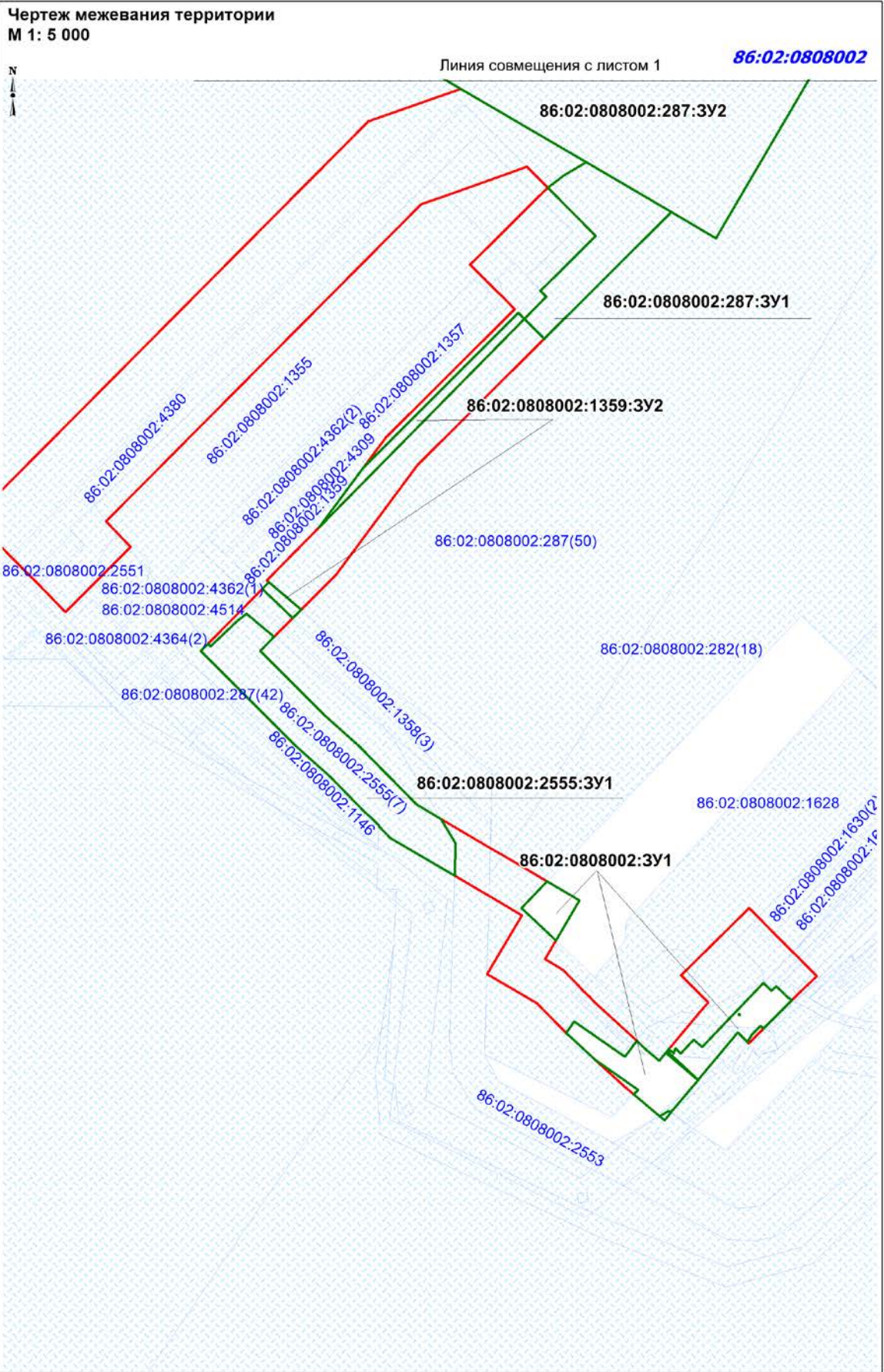
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист

18





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

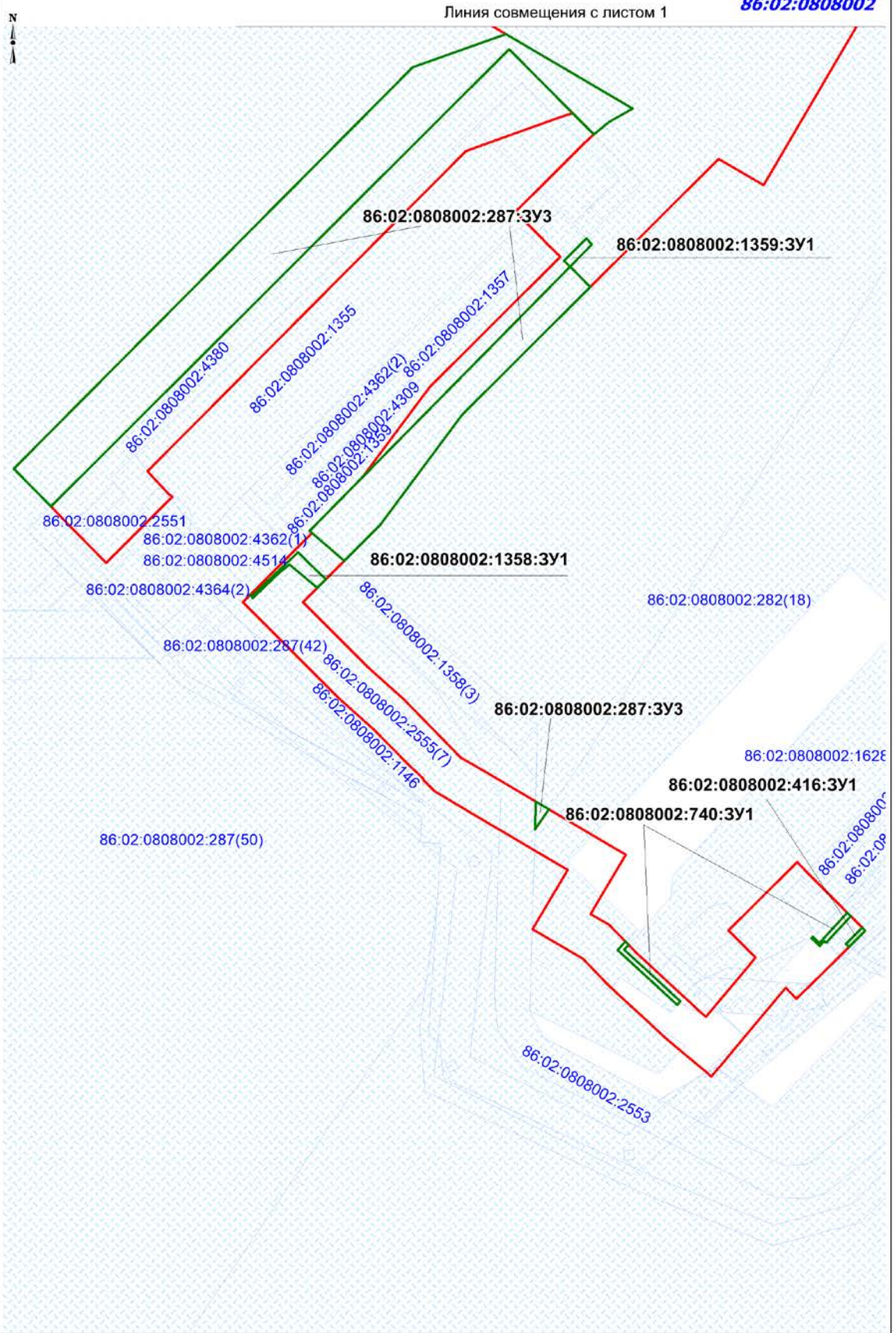
190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист  
19

Формат А4



**Чертеж межевания территории**  
**М 1: 5 000**

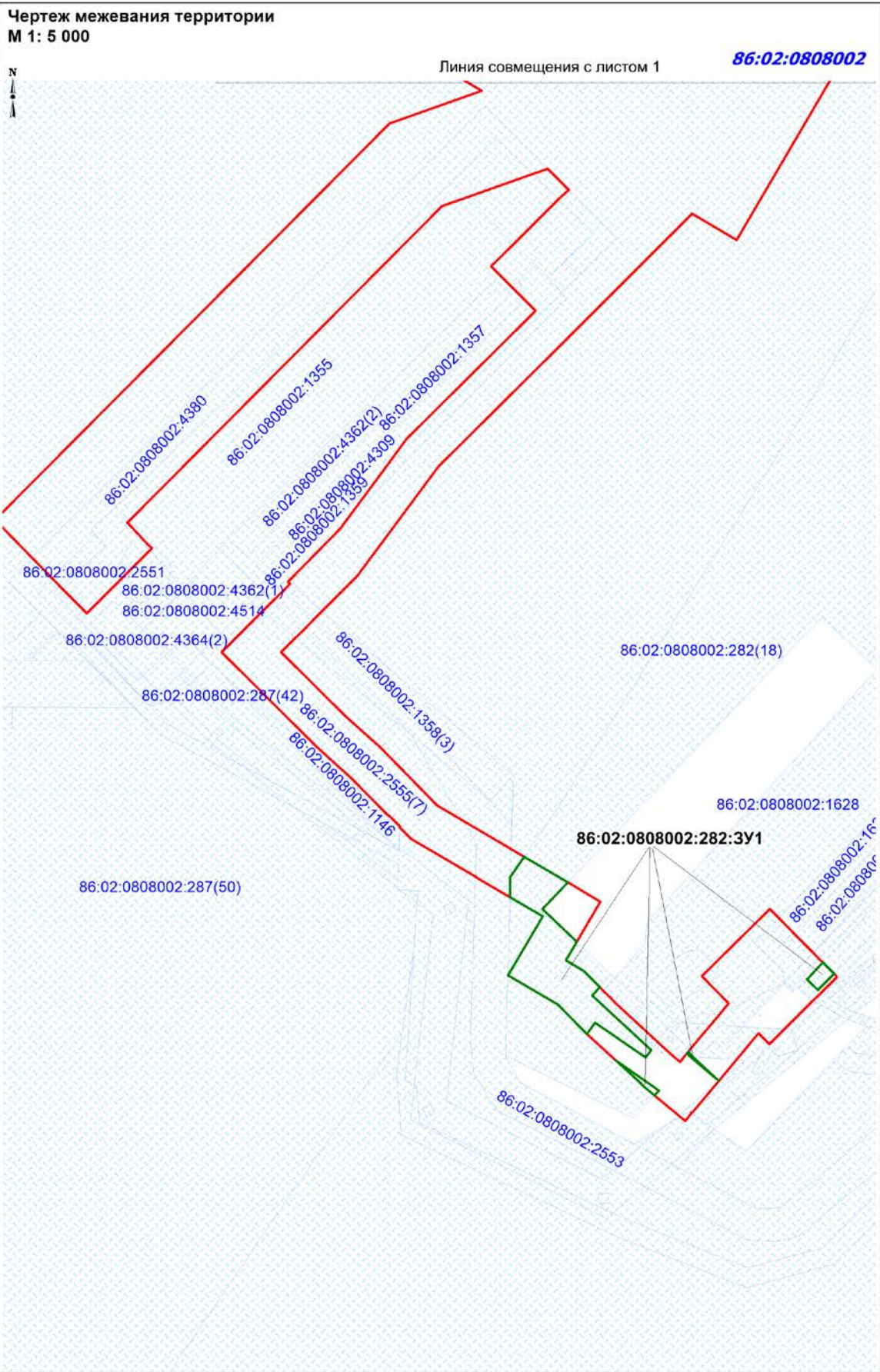


Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ





Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Подок.	Подпись	Дата

190343-П-016.000.000-ПМТ

Лист  
21



### Перечень нормативно-технической документации

Кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (ред. от 02.08.2019);

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 2 декабря 2004г. № 190-ФЗ; (ред. от 02.08.2019);

Водный Кодекс Российской Федерации от 03 июня 2006г №74-ФЗ (ред. от 02.08.2019);

Лесной Кодекс Российской Федерации от 04 декабря 2016г № 200-ФЗ (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 18.07.2019);

Федеральный закон от 21 декабря 1994 г №69-ФЗ «О пожарной безопасности» (ред. от 26.07.2019);

Федеральный закон от 21 июля 1997г №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (ред. от 29.07.2018);

Федеральный Закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (ред. от 27.12.2018);

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений (ред. от 02.07.2013);

Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне» (ред. от 01.05.2019);

Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (ред. от 23.06.2016);

Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008г. №87;

Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012г. №390 (ред. 20.09.2019г).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									22
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ

Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. №564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	190343-П-016.000.000-ПМТ	Лист
							23